



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๓๗๖-๗๔๖๖ ต่อ ๑๒๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕๗๐ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายวีรชิต รัญชิตกุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฟ้าหลวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง(บาท)	รวมราคาประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างรวม ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เงิน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุ ใช้งาน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)		
1	น.ส.ร.1	58	1100136	51 ม.10	2	0	0	80	0	0	0	1	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	455.50	71.62	7,700.00	3,507,350	33	56.00	1,543,234.00	1,543,234.00	1,105,264.19	10,000,000.00	1,105,264.19	0.02	
					2						2	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	156.00	24.53	7,700.00	1,201,200	33	56.00	528,528.00	129,647.92	10,000,000.00	129,647.92	0.02			
					3						3	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	24.50	3.25	7,700.00	188,650	33	56.00	83,006.00	63,006.00	3,195.73	-	3,195.73	0.3		
2	น.ส.ร.1	36	1100112	48/3 ม.10	2	0	1	0	0	0	0	1	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	527.00	88.78	7,700.00	4,057,900	6	6.00	3,814,426.00	3,814,426.00	3,366,447.40	10,000,000.00	3,366,447.40	0.02	
					3						2	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	41.62	7.01	2,600.00	106,212	6	14.00	93,062.32	93,062.32	6,523.67	10,000,000.00	6,523.67	0.02		
					3						3	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	25.00	4.21	7,700.00	192,500	6	6.00	180,950.00	180,950.00	7,618.00	-	7,618.00	0.30		
3				185 ม.10	2				0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.24	85.93	7,950.00	558,408	13	55.00	251,283.60	251,283.60	215,928.00	10,000,000.00	215,928.00	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	11.50	14.07	7,950.00	91,425	13	55.00	41,141.25	41,141.25	5,788.57	10,000,000.00	5,788.57	0.30		
4	น.ส.ร.1	016	11001036	107 ม.12	2	0	1	24	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.20	55.34	7,950.00	1,400,790	33	56.00	616,347.60	616,347.60	341,086.76	10,000,000.00	341,086.76	0.02	
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	36.75	7,950.00	930,150	33	56.00	409,266.00	409,266.00	150,405.26	10,000,000.00	150,405.26	0.02		
					3						3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	7.91	7,950.00	200,340	33	56.00	86,149.60	86,149.60	6,972.63	-	6,972.63	0.3		
5	น.ส.ร.1	005	1120192	45 ม.12	2	1	1	18	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	58.47	7,950.00	572,400	23	36.00	366,336.00	366,336.00	214,196.66	10,000,000.00	214,196.66	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.15	41.53	7,950.00	406,643	23	36.00	260,251.20	260,251.20	108,082.32	-	108,082.32	0.3		
6	น.ส.ร.1	039	1110055	125 ม.11	2	0	1	29	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	59.52	7,950.00	1,073,250	33	56.00	472,230.00	472,230.00	281,071.30	10,000,000.00	281,071.30	0.02	
					2						2	503 เรือยนต์ใช้ครัว	ตึก	2	30.00	13.23	6,000.00	180,000	33	56.00	79,200.00	79,200.00	10,478.16	10,000,000.00	10,478.16	0.02		
					3						3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	61.80	27.25	7,950.00	491,310	33	56.00	216,176.40	216,176.40	58,908.07	-	58,908.07	0.3		
7	น.ส.ร.1	045	1110250	5 ม.11	2	0	1	21	0	0	0	1	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	381.50	98.45	7,300.00	2,784,950	23	93.00	194,946.50	194,946.50	191,924.83	10,000,000.00	191,924.83	0.02	
					3						2	104 บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	3	6.00	1.55	7,300.00	43,800	23	93.00	3,066.00	3,066.00	47.52	-	47.52	0.3		
8				180 ม.11	2	0	1	0	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.20	91.72	7,950.00	1,408,740	23	36.00	901,593.60	901,593.60	826,941.65	10,000,000.00	826,941.65	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	8.28	7,950.00	127,200	23	36.00	81,408.00	81,408.00	6,740.58	-	6,740.58	0.3		
9				40/4 ม.11	3	0	0	0	0	0	0	1	502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวา	ตึก	5	516.25	63.29	3,550.00	1,832,688	13	16.00	1,539,457.50	1,539,457.50	973,706.87	-	973,706.87	0.3	
					3						2	502 คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางวา	ตึก	3	300.00	36.75	3,550.00	1,065,000	13	16.00	894,600.00	894,600.00	328,765.50	-	328,765.50	0.3		
10	น.ส.ร.1	026	1130109	30/1 ม.13	2	1	0	24	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	75.00	7,950.00	572,400	33	56.00	251,856.00	251,856.00	188,892.00	10,000,000.00	188,892.00	0.02	
					3						2	503 เรือยนต์ใช้ครัว	ตึก	3	24.00	25.00	6,000.00	144,000	33	56.00	63,360.00	63,360.00	15,840.00	-	15,840.00	0.3		
11	น.ส.ร.1	050	1130146	94 ม.13	2	0	3	13	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.65	60.00	7,950.00	609,368	23	36.00	389,995.20	389,995.20	233,997.12	10,000,000.00	233,997.12	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.10	40.00	7,950.00	406,245	23	36.00	259,996.80	259,996.80	103,998.72	-	103,998.72	0.3		
12	น.ส.ร.1			39 ม.13	3	0	0	0	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.25	100.00	7,950.00	256,388	23	36.00	164,088.00	164,088.00	164,088.00	-	164,088.00	0.3	
13				44 ม.13	2	0	0	0	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.20	51.01	7,950.00	589,890	5	5.00	560,395.50	560,395.50	285,857.74	10,000,000.00	285,857.74	0.02	
					3						2	510 คลังอาหาร	ไม้	3	71.25	48.99	7,050.00	502,313	5	15.00	426,965.63	426,965.63	209,170.46	-	209,170.46	0.3		
14	น.ส.ร.1	056	7270102	11 ม.15	2	0	1	68	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	60.78	7,950.00	858,600	33	56.00	377,784.00	377,784.00	229,617.12	10,000,000.00	229,617.12	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	69.70	39.22	7,950.00	554,115	33	56.00	243,810.60	243,810.60	95,622.52	10,000,000.00	95,622.52	0.3		
15	น.ส.ร.1	056	1030067	50 ม.3	2	0	0	52	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.05	80.44	7,950.00	1,033,898	33	56.00	454,914.90	454,914.90	365,933.55	10,000,000.00	365,933.55	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	19.56	7,950.00	251,379	33	56.00	110,606.76	110,606.76	21,634.68	-	21,634.68	0.3			
16	น.ส.ร.1	017	1030035	13 ม.3	2	0	1	3	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.84	20.38	7,950.00	1,382,028	33	56.00	608,092.32	608,092.32	123,929.21	10,000,000.00	123,929.21	0.02	
					3						2	501 คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางวา	ตึก	3	68.31	8.01	5,800.00	396,198	13	16.00	332,806.32	332,806.32	26,657.79	-	26,657.79	0.3		
					3						3	107 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	543.00	63.64	8,050.00	4,371,150	13	16.00	3,671,766.00	3,671,766.00	2,336,711.88	-	2,336,711.88	0.3		
					4						4	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	68.04	7.97	2,600.00	176,904	13	55.00	79,606.80	79,606.80	6,344.66	-	6,344.66	0.3		
17				89 ม.4	2				0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	395.75	86.84	7,950.00	3,146,213	33	56.00	1,384,333.50	1,384,333.50	1,202,155.21	10,000,000.00	1,202,155.21	0.02	
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	59.96	13.16	7,950.00	476,682	33	56.00	209,740.08	209,740.08	27,601.79	-	27,601.79	0.3		
18	น.ส.ร.1			2050432	65 ม.5	2	0	2	51	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.80	26.79	7,950.00	857,010	13	20.00	685,608.00	685,608.00	183,674.38	10,000,000.00	183,674.38	0.02
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.84	59.11	7,950.00	1,890,828	15	20.00	1,512,662.40	1,512,662.40	894,134.74	10,000,000.00	894,134.74	0.02		
					3						3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.76	14.11	7,950.00	451,242	15	20.00	360,993.60	360,993.60	50,936.20	-	50,936.20	0.3		
19	น.ส.ร.1			2050377	40 ม.5	2	1	2	18	0	0	0	1	106 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	393.12	77.12	7,600.00	2,987,712	43	85.00	448,156.80	448,156.80</				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด	หักมูลค่าภาษีที่ดินที่ได้ออกเงิน(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการดำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการดำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคามิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)					
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.64	15.82	7,950.00	641,088	33	56.00	282,078.72	282,078.72		
					3						3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	7.06	7,950.00	286,200	33	56.00	125,928.00	125,928.00		
20	น.ส.ร.1		2050237	44/2 ม.5	2	0	1	38	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.07	73.84	7,950.00	1,208,957	13	16.00	1,015,523.46	1,015,523.46		
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.05	10.71	7,950.00	175,298	13	16.00	147,249.90	147,249.90		
					3						3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.82	15.45	7,700.00	245,014	6	5.00	230,313.16	230,313.16		
21				ที่ว่างเปล่า	0	0	0	56.25	125	7,031.25														
22				นอกเขตที่ทหาร	0	0	0	8.70	125	1,087.50														
23				ในเขตทุ่งพัฒนา ม.5	0	0	0	2.25	125	281.25														
24	น.ส.ร.1		2060130	23/2 ม.6	2			0	0	0	1	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	2	115.71	42.43	8,350.00	966,179	8	8.00	888,884.22	888,884.22		
					3	0	0	36			2	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	3	57.82	21.20	8,350.00	482,797	8	8.00	444,173.24	444,173.24		
					2						3	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	2	82.68	30.32	8,350.00	690,378	8	8.00	635,147.76	635,147.76		
					3						4	404 สึกแถวสามชั้น	ตึก	3	16.52	6.06	8,350.00	137,942	8	8.00	126,906.64	126,906.64		
25				8/1 ม.6	1						1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	49.60	100	7,700.00	381,920	8	8.00	351,366.40	351,366.40		
26				1/1 ม.6	1						1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	100	7,700.00	200,200	8	8.00	184,184.00	184,184.00		
27				8/1 ม.6	1						1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	26.00	-100	7,700.00	200,200	8	8.00	184,184.00	184,184.00		
28				19/ข ม.14	1						1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.42	67.44	7,950.00	456,489	13	14.00	383,450.76	383,450.76		
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.72	32.56	7,950.00	220,374	8	8.00	202,744.08	202,744.08		
29	น.ส.ร.1	001	1140224	37 ม.14	3	0	1	58	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	100.00	7,950.00	333,900	23	36.00	213,696.00	213,696.00		
30				35 ม.14	1						1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	74.38	7,950.00	286,200	8	8.00	263,304.00	263,304.00		
					2						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.40	25.62	7,950.00	98,580	8	8.00	90,693.60	90,693.60		
31				1/1 ม.9	1			0	0	0	1	517 ไร่เลี้ยงสัตว์	ครึ่งไร่ครึ่งไม้	1	81.00	13.99	2,150.00	174,150	8	22.00	135,837.00	135,837.00		
					1						2	517 ไร่เลี้ยงสัตว์	ครึ่งไร่ครึ่งไม้	1	200.00	34.55	2,150.00	430,000	8	22.00	335,400.00	335,400.00		
					1						3	517 ไร่เลี้ยงสัตว์	ครึ่งไร่ครึ่งไม้	1	84.00	14.31	2,150.00	180,600	8	22.00	140,868.00	140,868.00		
					2						4	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.84	20.70	7,950.00	952,728	8	8.00	876,509.76	876,509.76		
					2						5	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.08	16.25	7,950.00	747,936	8	8.00	688,101.12	688,101.12		
32	น.ส.ร.1	010	1210059	19 ม.9	2	0	1	63	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23.95	53.19	7,950.00	190,403	23	34.00	121,857.60	121,857.60		
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.08	46.81	7,950.00	167,586	5	9.00	159,206.70	159,206.70		
33				111 ม.8	2						1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	60.00	7,950.00	286,200	23	36.00	183,168.00	183,168.00		
					3						2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	85.71	7,950.00	190,800	23	36.00	122,112.00	122,112.00		
34				19 ม.8	3			0	0	0	1	101 บ้านพักอาศัยไร่ชั้นเดียว	ไม้	3	28.00	46.67	7,700.00	215,600	23	93.00	15,092.00	15,092.00		
35	น.ส.ร.1	059	2080352	14/2 ม.8	2	0	0	93	0	0	1	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้สองชั้น	ครึ่งไร่ครึ่งไม้	2	450.56	84.44	7,600.00	3,423,800	19	65.00	1,198,330.00	1,198,330.00		
					3						2	106 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้สองชั้น	ครึ่งไร่ครึ่งไม้	3	83.03	15.56	7,600.00	631,028	4	20.00	504,822.40	504,822.40		
36				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	44.40	100.00	7,700.00	341,880	8	8.00	314,529.60	314,529.60		
37				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
38				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
39				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
40				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
41				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
42				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
43				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
44				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
45				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	402 สึกแถวสองชั้น	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
46				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.88	100.00	7,700.00	376,376	8	8.00	346,265.92	346,265.92		
47				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
48				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		
49				จุดชมวิว กม.1	3			0	0	0	1	401 สึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			พื้นที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม	พื้นที่รวมการใช้ประโยชน์ (บาท)	พื้นที่รวมภาษี (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุ	คิดเป็น							
50				จุฬารัตน์ 3	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	0.3				
51				จุฬารัตน์ 3	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	0.3				
52				จุฬารัตน์ 3	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	0.3				
53				จุฬารัตน์ 3	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	0.3				
54				จุฬารัตน์ 3	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	100.00	7,700.00	69,300	8	8.00	63,756.00	63,756.00	63,756.00	-	63,756.00	0.3				
55				14 ม.7	0	0	0	1	518	โรงรถพร้อมรถยนต์	ตึก	3	27.56	100.00	6,000.00	165,360	8	8.00	152,131.20	152,131.20	152,131.20	-	152,131.20	0.3				
56				10 ม.7	0	0	0	1	510	โกดังอาคาร	ตึก	3	99.28	100	7,050.00	699,920	5	5.00	664,927.80	664,927.80	664,927.80	-	664,927.80	0.3				
57				2/4 ม.7	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	329.00	65.62	7,950.00	2,615,550	6	6.00	2,456,617.00	2,456,617.00	1,613,344.48	-	1,613,344.48	0.02				
					0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	85.76	17.10	7,950.00	681,792	4	6.00	640,884.48	640,884.48	109,591.25	-	109,591.25	0.3				
					0	0	0	3	556/1	โรงรถรวมรถไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	86.64	17.28	9,650.00	836,076	6	6.00	785,911.44	785,911.44	135,805.50	-	135,805.50	0.3				
58				35 ม.7	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	14.56	43.68	7,950.00	115,752	8	8.00	106,491.84	106,491.84	46,515.64	-	46,515.64	0.3				
59	น.ส.ร.1	007	1070537	81 ม.7	0	1	6	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	33.33	100.00	7,950.00	264,974	8	8.00	243,775.62	243,775.62	243,775.62	-	243,775.62	0.3				
60				ตลาดชุมชน	0	0	0	1	514	ตลาด ที่มีไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	852.93	100.00	3,600.00	3,070,548	11	16.00	2,579,260.32	2,579,260.32	2,579,260.32	-	2,579,260.32	0.3				
61				105 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
62				105/2 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
63				105/3 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
64				105/4 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
65				105/5 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
66				105/6 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
67				105/7 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
68				105/8 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
69				105/9 ม.1	0	0	0	1	402	ที่ดินแปลงอื่น	ตึก	3	64.00	100.00	8,300.00	531,200	8	8.00	488,704.00	488,704.00	488,704.00	-	488,704.00	0.3				
70				88/ค.ม.1	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	36.00	100.00	7,950.00	286,200	11	16.00	240,408.00	240,408.00	240,408.00	-	240,408.00	0.3				
71				ม.1	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	100.00	7,700.00	277,200	11	16.00	232,848.00	232,848.00	232,848.00	-	232,848.00	0.3				
					0	0	0	2	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	100.00	7,700.00	277,200	11	16.00	232,848.00	232,848.00	213,840.00	-	213,840.00	0.3				
72				307 ม.1	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	111.60	100.00	7,700.00	859,320	11	16.00	721,828.80	721,828.80	721,828.80	-	721,828.80	0.3				
73				20/1 ม.7	0	0	0	1	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	2	122.32	83.42	7,700.00	941,864	11	16.00	791,165.76	791,165.76	659,990.48	10,000,000.00	659,990.48	0.02				
					0	0	0	2	401	ที่ดินชั้นเดียว	ตึก	3	24.31	16.58	7,700.00	187,187	11	16.00	157,237.08	157,237.08	26,069.91	-	26,069.91	0.3				
74				164/1 ม.1	0	0	0	1	101	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	4.00	2.56	7,700.00	30,800	6	20.00	24,640.00	24,640.00	625.86	-	625.86	0.02				
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	38.00	24.17	7,950.00	302,100	6	6.00	283,974.00	283,974.00	68,636.52	-	68,636.52	0.02				
					0	0	0	3	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	68.80	43.77	7,950.00	546,960	6	6.00	514,142.40	514,142.40	225,040.13	-	225,040.13	0.02				
					0	0	0	4	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	46.40	29.52	7,950.00	368,880	6	6.00	346,747.20	346,747.20	102,359.77	-	102,359.77	0.02				
75	น.ส.ร.1	068	5012620	137 ม.1	0	0	60.15	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	101.58	73.27	7,700.00	782,166	11	16.00	657,019.44	657,019.44	481,398.14	10,000,000.00	481,398.14	0.02				
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	37.05	26.73	7,700.00	285,285	11	16.00	239,639.40	239,639.40	64,055.61	-	64,055.61	0.3				
76				12 ม.1	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	26.00	100.00	7,950.00	206,700	6	6.00	194,298.00	194,298.00	194,298.00	-	194,298.00	0.3				
77	น.ส.ร.1	187	3011400	12 ม.1	2	0	2	18.94	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	23.26	31.50	7,700.00	1,645,329.84	8	8.00	1,645,329.84	1,645,329.84	518,278.90	10,000,000.00	518,278.90	0.02			
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	272.88	37.01	7,700.00	2,101,176	11	16.00	1,764,987.84	1,764,987.84	653,222.00	10,000,000.00	653,222.00	0.02				
					0	0	0	3	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	232.26	31.50	7,700.00	1,788,402	8	8.00	1,645,329.84	1,645,329.84	518,278.90	-	518,278.90	0.3				
78	น.ส.ร.1	190	3011979	ค.ม.1	0	1	33.12	0	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	148.47	100.00	7,700.00	1,143,219	5	5.00	1,086,058.05	1,086,058.05	1,086,058.05	-	1,086,058.05	0.3				
79				168 ม.1	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	74.76	79.57	7,950.00	594,342	23	36.00	302,667.47	302,667.47	302,667.47	10,000,000.00	302,667.47	0.02				
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	19.20	20.43	7,950.00	152,640	23	36.00	97,689.60	97,689.60	19,957.99	-	19,957.99	0.3				
80	น.ส.ร.1	290A	6013218	17/6 ม.18	2	0	0	23	0	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	14.88	8.45	7,950.00	118,296	23	36.00	75,709.44	75,709.44	6,397.45	10,000,000.00	6,397.45	0.02			
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	161.20	91.55	7,950.00	1,281,540	23	36.00	820,185.60	820,185.60	758,879.92	-	758,879.92	0.3				
81	น.ส.ร.1	325/1	6012988	301 ม.18	2	0	0	46	0	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	55.90	73.41	7,950.00	444,405	23	36.00	284,419.20	284,419.20	208,792.13	10,000,000.00	208,792.13	0.02			
					0	0	0	2	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	20.25	26.59	7,950.00	160,988	23	36.00	103,032.00	103,032.00	27,396.21	-	27,396.21	0.3				
82				25 ม.18	0	0	0	1	103	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	58.76	100.00	7,950.00	467,142	23	36.00	298,970.88	298,970.88	298,970.88	-	298,970.88	0.3				

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมและส่วนการปรับปรุง (บาท)	มูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าฐานภาษีเงินได้ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	เลขที่โฉนด	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			จำนวนที่ดิน ส.ร.ร.	ราคาประเมินต่อ ส.ร.ร. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสีย		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อหลักค่าเสีย (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุ	คิดเป็นค่าเสีย (บาท)	
					3							4	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	117.00	10.83	7,950	930,150	35	56.00	409,266.00	409,266.00	44,323.51	-	44,323.51	0.3
106	น.ส.ร.1	376	5012354	122/1 ม.17	2	0	0	2.4	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	80.49	7,950	1,311,750	13	16.00	1,101,870.00	1,101,870.00	886,895.16	10,000,000.00	886,895.16	0.02
					3							2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	19.51	7,950	318,000	13	16.00	267,120.00	267,120.00	52,115.11	-	52,115.11	0.3
107	น.ส.ร.1	376	5012354	63 ม.17	2	0	0	2.4	0	0	0	1	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	638.40	95.55	7,700	4,915,680	13	16.00	4,129,171.20	4,129,171.20	3,945,423.08	10,000,000.00	3,945,423.08	0.02
					3							2	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	29.70	4.45	7,700	228,690	13	16.00	192,099.60	192,099.60	8,548.43	-	8,548.43	0.3
108	น.ส.ร.1	152		2/4 ม.17	2	0	0	30.13	0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.32	25.41	7,950	423,894	4	4.00	406,938.24	406,938.24	103,403.01	10,000,000.00	103,403.01	0.02
					3							2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	53.32	25.41	7,950	423,894	4	4.00	406,938.24	406,938.24	100,066.11	-	100,066.11	0.3
					2							3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.60	24.59	7,950	410,220	4	4.00	393,811.20	393,811.20	100,067.43	10,000,000.00	100,067.43	0.02
					3							4	105 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	51.60	24.59	6,750	348,300	4	4.00	334,368.00	334,368.00	82,221.09	-	82,221.09	0.3
109				274 ม.17	2				0	0	0	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	60.00	7,950	381,600	43	76.00	91,584.00	91,584.00	54,950.40	10,000,000.00	54,950.40	0.02
					3							2	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	40.00	7,950	254,400	10	10.00	228,960.00	228,960.00	91,584.00	-	91,584.00	0.02